



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 47.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 0094, 7892 003 0103, 7892 004 0046 iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar Skaidru Senkāni

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Skaidras Senkānes** 2011.gada 02. marta iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Skaidras Senkānes 2011.gada 02. marta iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi izmantošanai lauksaimniecībā 1,5 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0094, 0,5 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0103, 4,0 ha - kadastra apzīmējums 7892 004 0046, kas atrodas Stoļerovas pagastā.

2011.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra numuriem 7892 003 0094, 7892 003 0103, 7892 004 0046 – 6,0 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0116 – 0,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas Pēterim Senkānam piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts ka, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, tādējādi tiek atteikta lēmuma pieņemšana par zemes nomas līguma noslēgšana uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0116 – 0,6 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Skaidras Senkānes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās

daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā Skaidrai Seņkānei zemes vienības 1,5 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0094, 4,0 ha - kadastra apzīmējums 7892 004 0046, 0,5 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0103.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt ar Skaidru Seņkāni zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 1,5 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0094, 0,5 ha - kadastra apzīmējums 7892 003 0103, 4,0 ha - kadastra apzīmējums 7892 004 0046, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 003 0094, 7892 003 0103, 7892 004 0046 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Skaidrai Seņkānei un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne